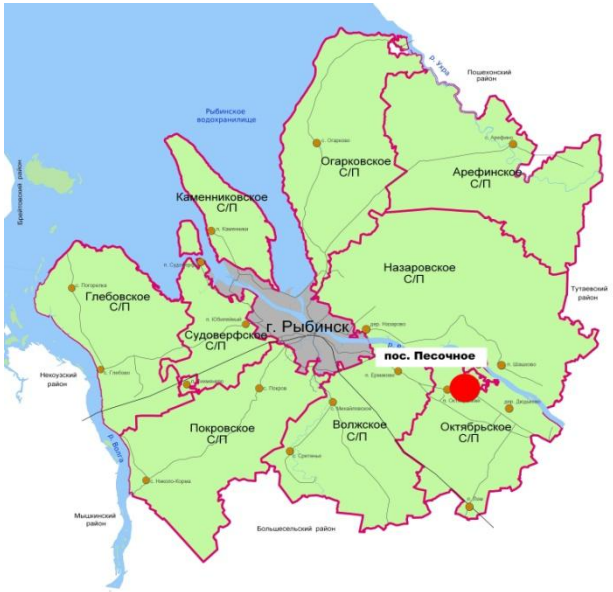
Администрации Рыбинского муниципального района

Подбор и формирование инвестиционных площадок на территории Рыбинского муниципального района

2017 год

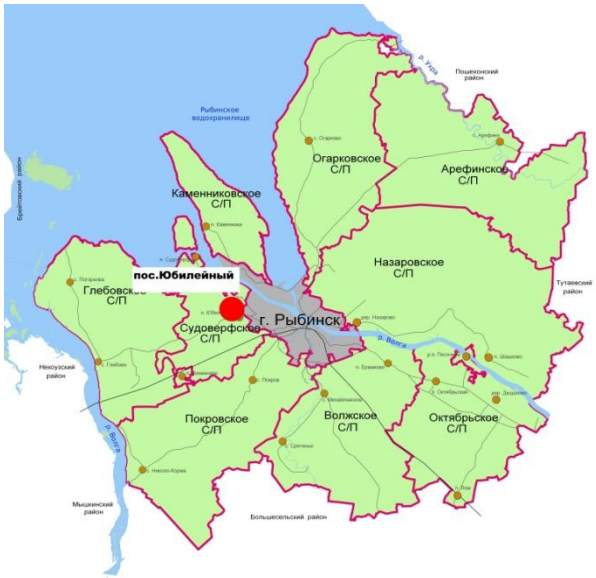
Инвестиционные площадки под промышленное строительство

Ярославская обл., Рыбинский район, Песоченский с/о, пос. Песочное



Площадь: 32,0 га
Краткая характеристика: строительство производственных объектов 3-5 класса опасности
Категория земель: земли населенных пунктов
Наличие инфраструктуры:
Электороснабжение – централизованное
Водоснабжение, канализование, газоснабжение - централизованное
Вид документа территориального планирования:
Генеральный план пос. Песочное

Ярославская обл., Рыбинский район, Макаровский с/о, пос. Юбилейный



Площадь: 130,0 га
Краткая характеристика: строительство производственных объектов 3-5 класса опасности
Категория земель: земли запаса
Наличие инфраструктуры:
Электороснабжение – централизованное
Водоснабжение , канализование - централизованное
Газоснабжение - централизованное
Вид документа территориального планирования:
Схема территориального планирования РМР

Ярославская обл., Рыбинский район, Шашковский с/о, дер. Караново

Площадь: 16,4 га

Краткая характеристика: строительство производственных объектов 3-5 класса опасности

Категория земель: земли промышленности

Наличие инфраструктуры:

Электороснабжение – централизованное

Водоснабжение – централизованное

Канализование - локальное

Вид документа территориального планирования:

Схема территориального планирования РМР

Ярославская обл., Рыбинский район,

Огарковский с/о, дер. Шлыково

Площадь: 120,0 га

Краткая характеристика: строительство производственных объектов 3-5 класса опасности

Категория земель: земли запаса

Наличие инфраструктуры:

Электороснабжение – централизованное

Водоснабжение – локальное

Канализование - локальное

Вид документа территориального планирования:

Генеральный план Огарковского СП

Ярославская обл., Рыбинский район, Ломовский с/о, дер. Пиняги

Площадь: 42,0 га

Краткая характеристика: строительство производственных объектов 4-5 класса опасности

Категория земель: земли запаса

Наличие инфраструктуры:

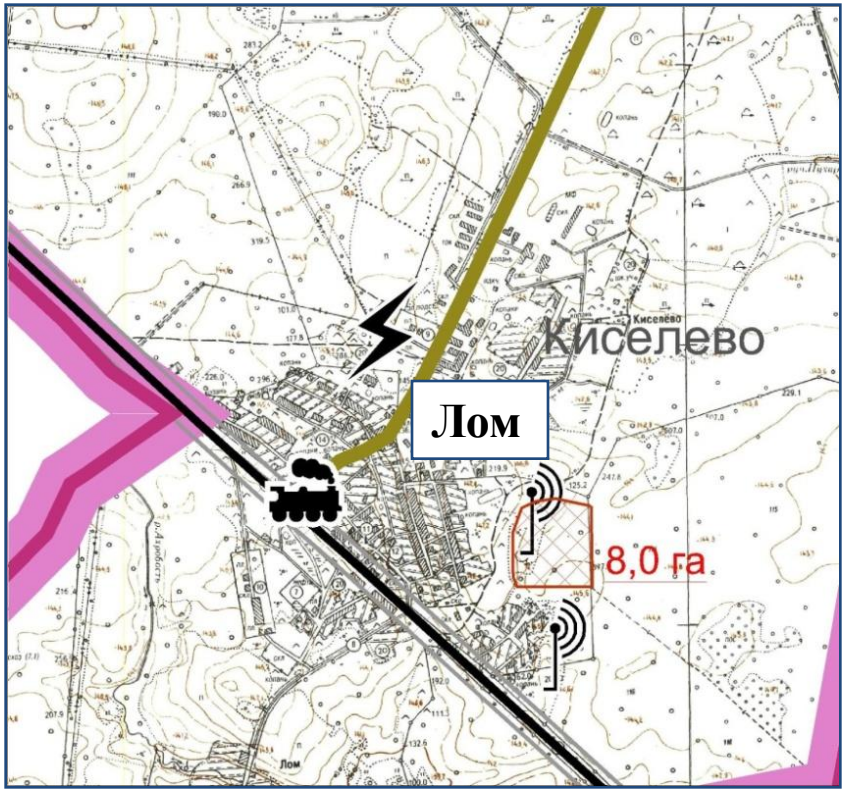
Электороснабжение – централизованное

Водоснабжение, канализование - локальное

Вид документа территориального планирования:

Схема территориального планирования РМР

Ярославская обл., Рыбинский район, Ломовский с/о, дер. Лом



Площадь: 8,0 га

Краткая характеристика: строительство производственных объектов 4-5 класса опасности

Категория земель: земли населенных пунктов

Наличие инфраструктуры:

Электороснабжение – централизованное

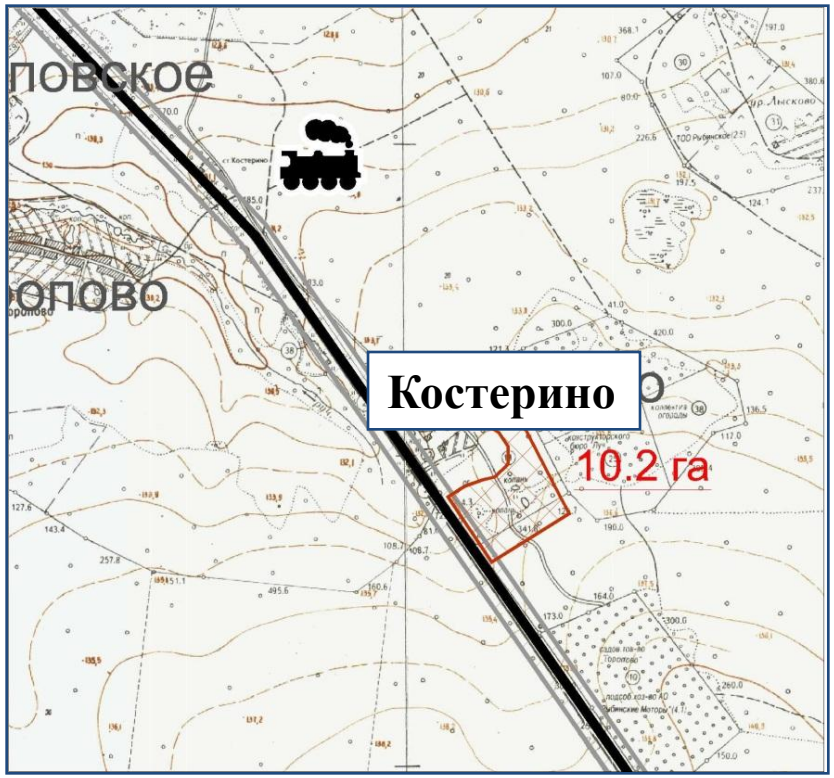
Водоснабжение – централизованное

Канализование - локальное

Вид документа территориального планирования:

Схема территориального планирования РМР

Ярославская обл., Рыбинский район, Волжский с/о, дер. Костерино



Площадь: 10,2 га

Краткая характеристика: строительство производственных объектов 4-5 класса опасности

Категория земель: земли запаса

Наличие инфраструктуры:

Электороснабжение – централизованное

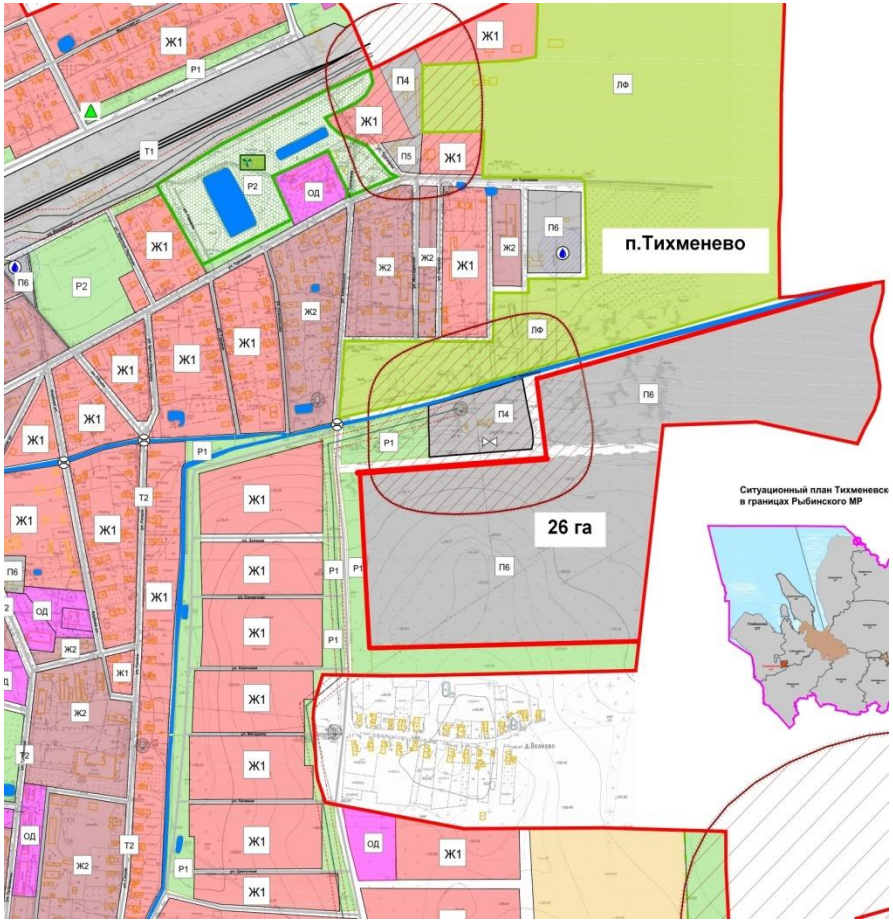
Водоснабжение – локальное

Канализование - локальное

Вид документа территориального планирования:

Схема территориального планирования РМР

Ярославская обл., Рыбинский район, Тихменевский с/о, пос.Тихменево



Площадь: 26,0 га

Краткая характеристика: строительство производственных
объектов 4-5 класса опасности

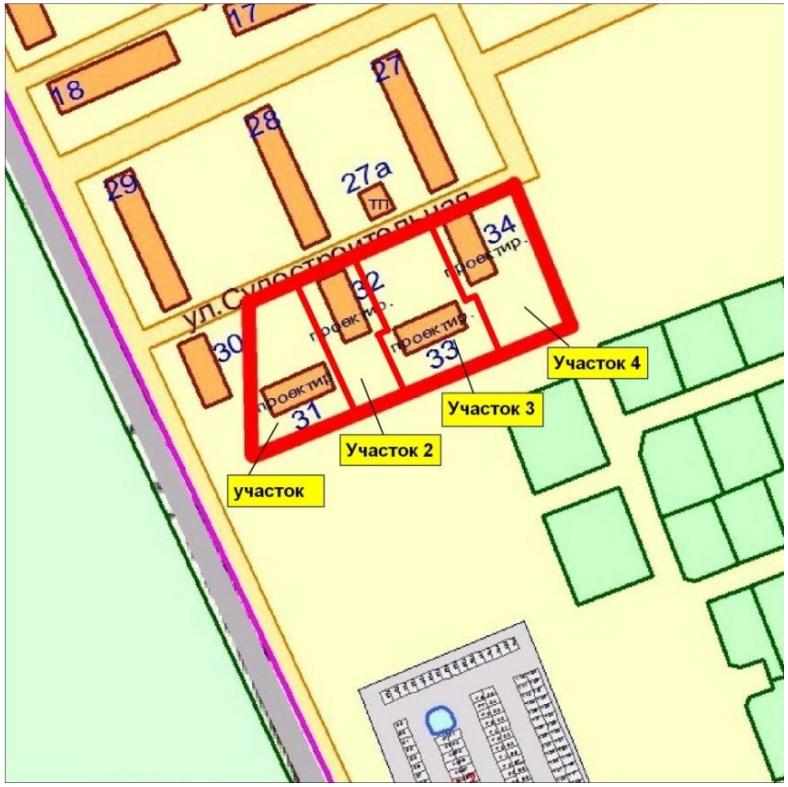
Категория земель: земли населенных пунктов

Наличие инфраструктуры:
Электороснабжение – централизованное
Водоснабжение , канализование - централизованное

Вид документа территориального планирования:
Схема территориального планирования РМР
Генеральный план Тихменевского СП

Сформированные инвестиционные площадки под многоэтажное строительство

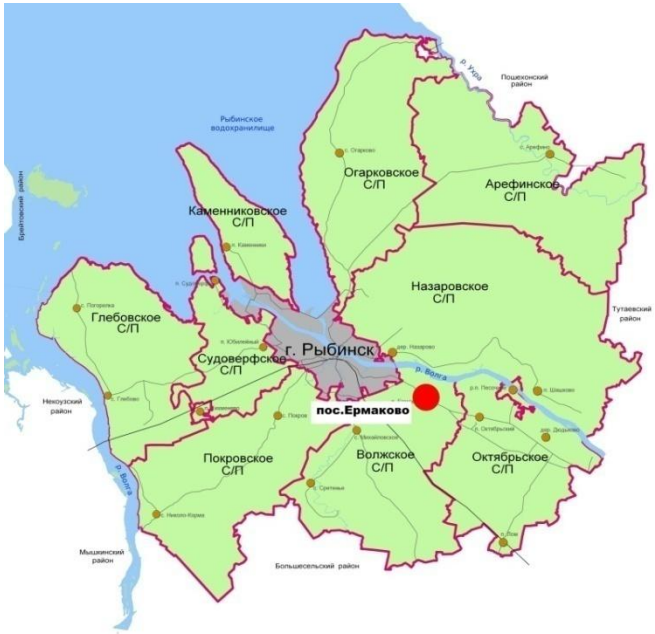
Ярославская обл., Рыбинский район Судоверфский с/о, пос. Судоверфь



Наличие инфраструктуры:
Электороснабжение – централизованное
Водоснабжение – централизованное
Канализование - централизованное
Газоснабжение – централизованное
Вид документа территориального планирования:
Генеральный план Судоверфского СП

Участок 1 - ул. Судостроительная, 31, площадь земельного участка 0,2087 га;
Участок 2 - ул. Судостроительная, 32, площадь земельного участка 0,1763 га;
Участок 3 - ул. Судостроительная, 33, площадь земельного участка 0,2349 га;
Участок 4 - ул. Судостроительная, 34, площадь земельного участка 0,1443 га.
Ориентировочное количество квартир в каждом доме: 24 , ориентировочная общая жилая площадь дома – 890 кв.м.

Ярославская обл., Рыбинский район
Волжский с/о, пос. Ермаково



площадь земельного участка 0,1295 га,
ориентировочное количество квартир в доме: 24, ориентирвочная общая жилая площадь дома –
890 кв.м.

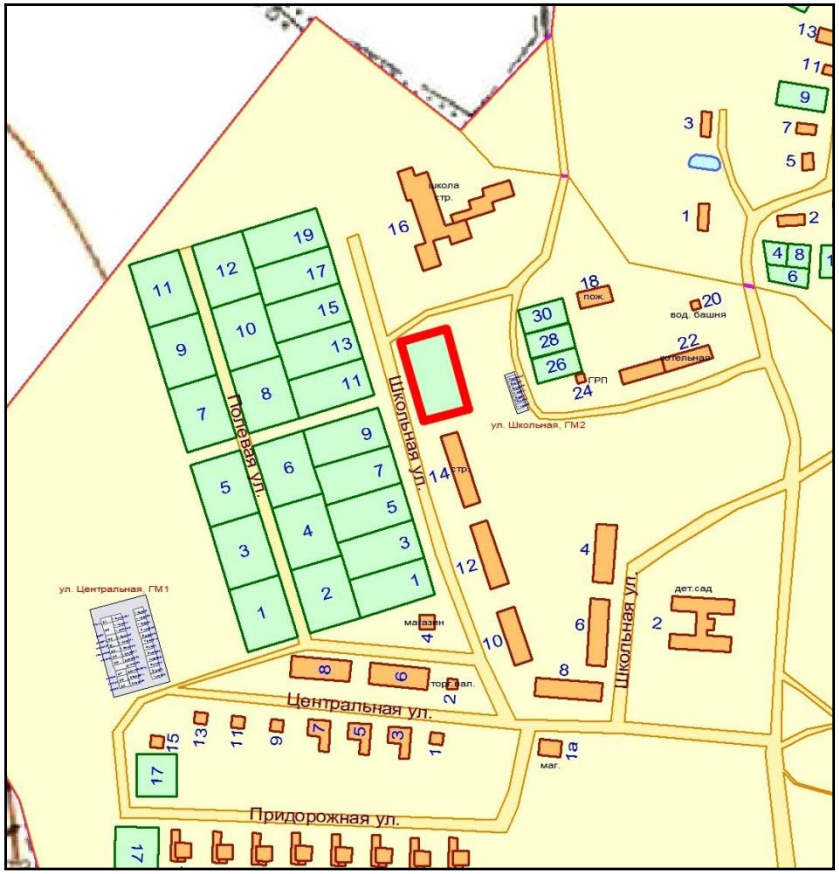
Наличие инфраструктуры:

Электороснабжение – централизованное
Водоснабжение , канализование – централизованное
Газоснабжение - централизованное

Вид документа территориального планирования:

Генеральный план Волжского СП

Ярославская обл., Рыбинский район
Назаровский с/о, дер.Назарово



Назаровский с/о, дер.Назарово
ул.Школьная, площадь земельного участка 0,234 га, ориентировочное количество квартир – 36, ориентировочная общая жилая площадь дома – 1575 кв.м.

Наличие инфраструктуры:
Электороснабжение – централизованное
Водоснабжение – централизованное
Канализование - централизованное
Газоснабжение – централизованное

Вид документа территориального планирования:
Генеральный план Назаровского СП

Ярославская обл., Рыбинский район
Покровский с/о, пос. Искра Октября

площадь земельных участков по 0,27 га, ориентировочное количество квартир в каждом доме: 36 ориентировочная общая жилая площадь дома – 1575 кв.м.

Наличие инфраструктуры:

Электороснабжение – централизованное

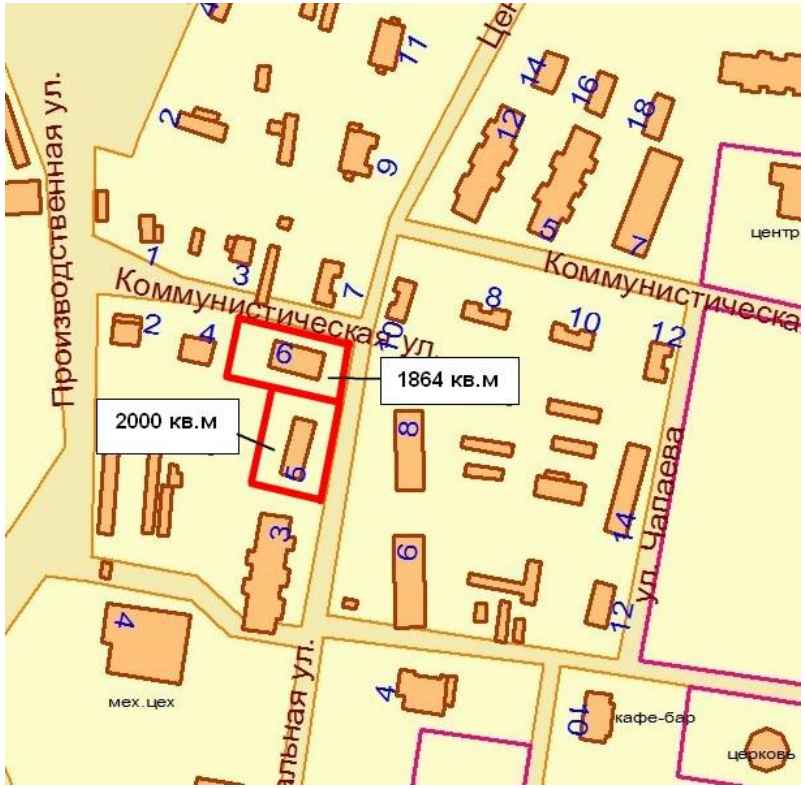
Водоснабжение , канализование – централизованное

Газоснабжение - централизованное

Вид документа территориального планирования:

Генеральный план Покровского СП

Ярославская обл., Рыбинский район
Тихменевский с/о, пос.Тихменево



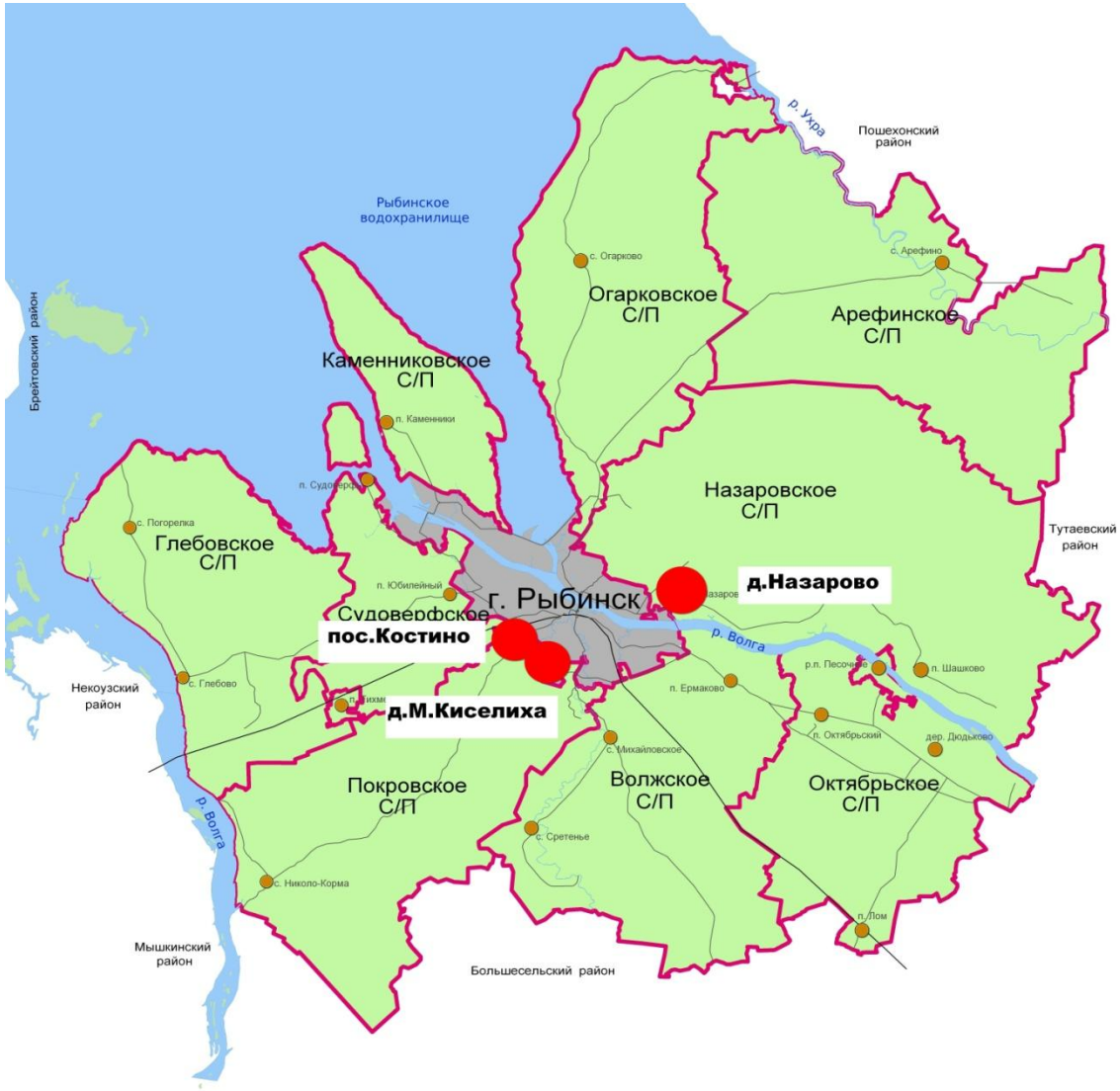
Участок 1 – ул. Центральная, 5,
площадь земельного участка 0,2 га,
ориентировочное количество квартир в доме: 36,
ориентировочная общая жилая площадь дома – 1575 кв.м.

Участок 2 – ул. Коммунистическая, д.6, площадь земельного участка 0,1864 га, ориентировочное количество квартир в доме: 36, ориентировочная общая жилая площадь дома – 1575 кв.м.

Наличие инфраструктуры:
Электороснабжение – централизованное
Водоснабжение – централизованное
Канализование - централизованное
Газоснабжение – централизованное
Вид документа территориального планирования:
Генеральный план Тихменевского СП

Инвестиционные площадки под строительство объектов общественно-деловой зоны

Местонахождение инвестиционных площадок под строительство объектов общественно-деловой зоны



Ярославская обл., Рыбинский район, Покровский с/о, пос. Костино

Участок 3 - площадь 0.243 га;
Участок 4 - площадь 0.132 га;
Участок 8 – площадь 0.951 га;
Участок 10 – площадь 0.704 га;
Участок 14 – площадь 1.202 га;
Участок 15 – площадь 1.168 га;
Участок 18 – площадь 0.858 га;

Наличие инфраструктуры:
Электороснабжение – централизованное
Водоснабжение – централизованное
Канализование - локальное
Газоснабжение - централизованное
Вид документа территориального планирования:
Проект планировки территории

Ярославская обл., Рыбинский район Покровский с/о, район окружной дороги, дер.Малая Киселиха

Участок 1 - площадь 1.205 га;

Участок 2 - площадь 1.173га;

Участок 3 – площадь 0.973 га;

Участок 5 – площадь 1.551 га;

Участок 6 – площадь 1.509 га;

Участок 7 – площадь 1.699 га;

Участок 10 – площадь 1.628 га;

Участок 11 - площадь 1.426 га;

Наличие инфраструктуры:

Электороснабжение – централизованное

Водоснабжение – локальное

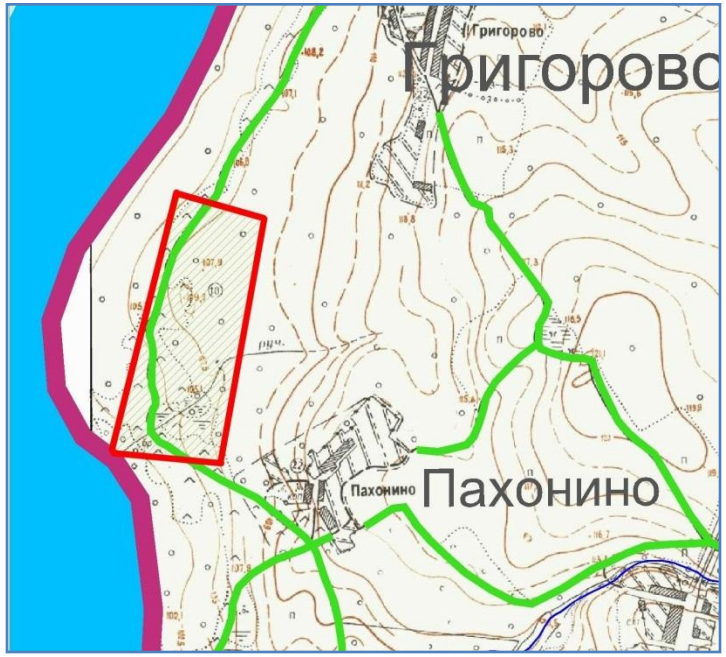
Канализование - локальное

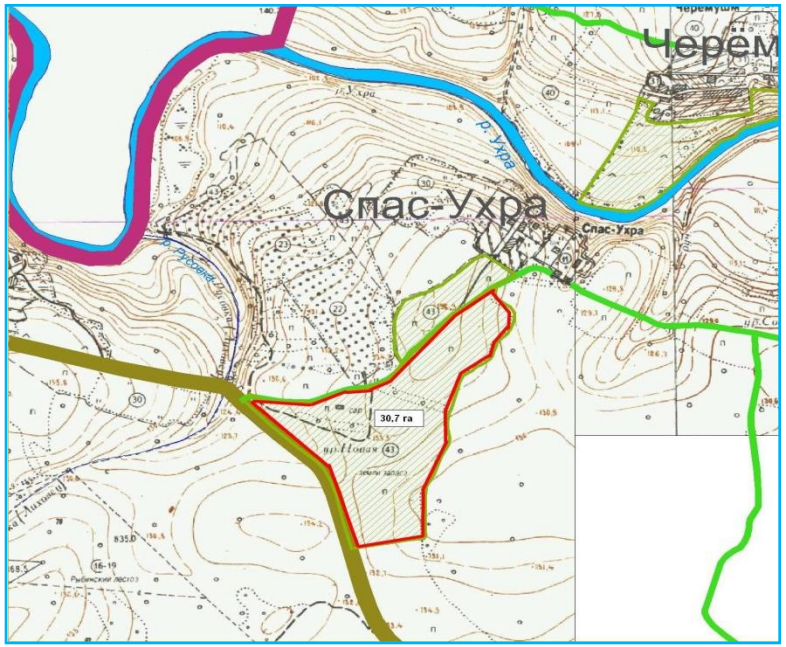
Газоснабжение - централизованное

Вид документа территориального планирования:

Проект планировки территории

Инвестиционные площадки под строительство объектов туризма и отдыха





Огарковское СП
Огарковский с/о, дер. **Пахонино**,
ориентировочная площадь участка 17,7 га,
Категория земель: земли запаса
Наличие инфраструктуры
электороснабжение – централизованное
водоснабжение, канализование – локальное

Арефинское СП
дер.Спас-Ухра,
ориентировочная площадь земельного участка 30,7 га,
Категория земель – земли запаса
Наличие инфраструктуры
электороснабжение – централизованное
водоснабжение, канализование – локальное